

### Правила пребывания в Посёлке «Основные берега».

1. Целью данных Правил является обеспечение высоких стандартов проживания на территории Посёлка, создание условий Пользователям для максимального комфорта и беззаботного проживания на территории Посёлка, обеспечение электробитовых приборов мощностью, долговременной работы инженерных систем, другого Оборудования. Объектов благоустройства территории, сохранение и улучшение имиджа Посёлка.
- 1.2. Настоящие правила являются обязательными для:
- Пользователей, доверенных лиц Пользователей, действующих на основании доверенности;
  - Пользователей, находящихся на территории Посёлка по приглашению Пользователей, представляемыми Правилами;
  - Пользователей, несет ответственность за несоблюдение настоящих Правил лицами, указанными в п. 1.2.
- 1.5. Пользователь обязан обеспечить возможность связи с ним и передачи ему официальной информации по стационарному и мобильному телефону, посредством электронной почты, почтовой связи. При изменении персональных данных, реквизитов, адреса регистрации, номеров телефонов, адреса электронной почты, Пользователь обязан письменно сообщить об этом в ДПК в течение 15 дней с момента совершения этих изменений.
- 1.6. Одним из важнейших Правил на территории Посёлка является соблюдение чистоты, обеспечение полномочия отвода жителей Посёлка.
- Нарушать чистоту на территории Посёлка, в том числе проводить шумные мероприятия, строительные и отделочные работы можно только в определенное время. При проведении шумных мероприятий или развлечений (музыка и т.д.) необходимо обеспечивать чистоту и общественный порядок в вечеринки и поздние часы с 23:00 до 00:00.
- Шумные строительные работы разрешены в будни с 9:00 до 20:00, в субботу и предпраздничные дни с 12:00 до 17:00.
- В воскресенье и праздничные дни любые шумные работы и иные работы вне Домовладений запрещены.
- Запрещается использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Посёлка.
2. Общие требования к содержанию Домовладений или земельных участков
- 2.1. Пользователи обязаны обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при содержании, ремонте, перестройке и модернизации домов или их частей без нарушения целеба другим объектам данного Посёлка, а также без нарушения иных охранных законом прав и интересов других лиц.
- 2.2. Пользователь обязан:
- соблюдать законодательство РФ,
  - соблюдать требования пожарной безопасности,
  - соблюдать Правила, примятые в ДПК,
  - соблюдать чистоту и порядок на территории Посёлка;
  - бережно относиться к Инфраструктуре ДПК. Объектам благоустройства и т.п.
- 2.3. Пользователю запрещается

переоборудовать, внутренние инженерные сети, расположенные на территории Домовладения без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством, в сопоставлении с Администрацией.

- устанавливать, подключать и использовать электробитовые приборы мощностью, поклоняться технические возможности внутридомовой электрической сети, а также паспорта (справительство), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3. Организация строительных и ремонтных работ на территории земельного участка (строительство 3.1. Строительные и ремонтные работы на территории земельного участка (строительство дома, хозяйственных построек и др.) Пользователь производит за собственный счет с привлечением проектных и строительных организаций.

3.2. Перед началом строительства Пользователь обязан:

- известить Администрацию о начале строительства;

- произвести устройство въезда с дороги на собственный земельный участок согласно п. 5.3.5;

- оформить временные пропуска для лиц, привлекаемых для проведения ремонта на территории Домовладения;

- назначить доверенное лицо Пользователя;

- согласовать с Администрацией подключение к инженерным системам Посёлка.

4. Правила застройки земельного участка В целях соблюдения действующих строительных норм при застройке земельного участка Владелец участка должен учитывать требования законодательства РФ в сфере строительства, НППы, противопожарные и санитарные нормы, и т.п.

4.1 Запрещается установка ограждений с нарушением границ, определенных Свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок

Пользователь обязан соблюдать единый архитектурный стиль. Запрещена установка глухого забора

4.2. Ограждение земельных участков со стороны улиц и проездов должно выполняться в соответствии со следующими правилами:

Пользователь может сохранить существующий забор или может установить металлический кованый забор (прозрачный) или металлический сварной забор (прозрачный) с кухоньками элементами. Высота ограждения не должна превышать 1,8 м. Ворота и калитка должны быть выполнены в одном стиле с ряжевой секцией забора. Возможна установка кирпичных или монолитных столбов квадратного сечения с обивкой под пропилы камнем. При необходимости, на столбах возможно размещение уличных светильников. Конструктивные изменения ограждения земельного участка должны быть согласованы Пользователем с Правлением Кооператива до начала производства работ

4.3. Отражение между соседними участками выполняется по согласованию между

соседями, при этом не допускается применять глухое отражение и отражение высотой более 1,8м., предлагается использовать озеленение отражения высотой

растениями

5. Правила эксплуатации дорог и проезда по территории Посёлка

5.1 Парковка на проезжей части улиц и дорог Посёлка и выезд в Прибрежную и Лестную зоны запрещен

Участники дорожного движения обязаны осуществлять движение по территории Посёлка согласно правилам, предписанным информационными и указательными знаками, а также

5.1.1 соблюдать на территории Посёлка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке.

5.1.2. двигаться по территории Посёлка со скоростью не более 20 км/час.

5.1.3. парковать автотранспорт и малозадиристную сельскохозяйственную технику, спортивные воздушные и другие транспортные средства (катера, лодки, аквабайки, квадроциклы, снегоходы и т.д.) только на своем Домовладении или в отведенных для этого ДПК местах.

5.1.4. Не передвигаться по территории Домовладения или в отведенных для этого ДПК местах, оборудованных движителями внутреннего строения (мотоцикли, квадроциклы, мопеды, снегоходы, и т.п.), кроме въезда и выезда с территории поселка.

5.2. Категорически запрещается мыть транспортные средства в местах общего пользования и парковать на газонах ЗОП.

5.3. Проезд по территории Посёлка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники значительно повышает износ дорог, ухудшает качество асфальтового покрытия, сбрасывая общий, оголив, колодцев и т.д., поэтому такой проезд возможен только при осуществлении личной компенсации (плата за въезд). Стоимость личной компенсации (платы за въезд) определяется решением Правления.

В целях сохранности дорожного полотна при выполнении строительных работ обязательны для выполнения следующие требования:

5.3.1. запрещен заезд наружного и ненаруженного грузового транспорта на обочину и газоны;

5.3.2. запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории Посёлка более 30 мин.;

5.3.3. запрещено складирование любых материалов (штучных, сыпучих и т.д.) на дорогах и обочинах дорог общего пользования;

5.3.4. для разворота грузовых автомобилей использовать либо разворотные площадки, либо разворотные уширения, запрещен разворот на асфальтных участках дороги;

5.3.5. заезд транспорта на территорию участка разрешен в частях затопленных участков и напорной или металлической трубы диаметром не менее 300 мм с засыпкой щебнем (фракции 20-40 мм) до уровня +100 мм от поверхности земли, с дальнейшей отсыпкой щебнем до границы земельного участка (ширина проезда не менее 4500 мм, радиус поворота 6000 мм). На время производства строительных работ не допускать заграждения проезжей части дорог и ЗОП (при необходимости производить мойку колес на собственном земельном участке).

6. Правила поведения на территории Посёлка

Пользователем, а также лицам, проживающим с ними совместно, запрещается

- находиться в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения на территории общего пользования;

- курить вне мест, специально отведенных для этого;

- испытывать Домовладения, находящиеся в их собственности, для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общественного питания) в производственных целях;

- разлагать костры, применять пиротехнического средства, зажигать фейерверки и устраивать другие действия, которые могут привести к пожару;

7. Правила содержания животных

7.1. На территории Посёлка запрещено

- разведение и содержание крупного и мелкого домашнего скота, диких зверей, а также крупных собак, и бойевых собак, ядовитых и других экзотических животных, потенциально опасных для окружающих;

- категорически запрещен выпуск собак (кроме декоративных пород) на территории, прилегающих к лесным, спортивным площадкам, возле пляжей и на мостках.

7.2. Владельцы животных обязаны

- своевременно производить вакцинацию животных;

- содержание лошадиной птицы и кроликов возможно, при условии согласования их содержания с Пользователями соседних земельных участков;

- выгуливать собак только за территорией Посёлка или на территории Домовладения, - содержание лошадиной птицы и кроликов возможно, при условии согласования их содержания с Пользователями соседних земельных участков;

- при выгуле собак они должны находиться в намордниках и сопровождаться на коротком поводке в строгом оцеплении (кроме собак декоративных пород);

- в процессе выгуливания лошадиной птицы на территории Посёлка и прибрежной полосы иметь пельмён и сковы и немедленно убрать за ними экскременты;

- при нахождении собак на территории Домовладения закрывать калитки и ворота для исключения возможности выхода собак с территории участка;

7.3. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается хозяевами животных.

8. Порядок учета находкок на территории физических лиц, транспортных средств и строительной техники на территории Посёлка. является воля Пользователя, либо его доверенного лица, выраженная в письменной или устной форме

8.2. Документом, подтверждающим полномочия Пользователя земельного участка, а также сопрекращим следения о правах физических лиц на проход на территории Посёлка, является карточка установленного образца соллеражана свидетия о всех физических лицах (ФИО, фотография), имеющих доступ в Посёлок на постоянной основе. Карточка постоянно находится на проходной Посёлка. Хранение карточки осуществляется в хранительнице установленного образца с ячейками (либо в электронном виде), соответствующим номерам котелей. Данные карточка заполняются представителями Администрации

8.3. Учет лиц, находящихся на территории Посёлка, работающих на временной основе, выдается им пропусков, осуществляется на основании письменного заявления Пользователя или его доверенного лица, с заполнением паспортных данных (паспортная книга указаний лиц в специальный журнал (электронный реестр), находящийся на посту КПП.

9. Организация пропускного режима на территории Посёлка

9.1. Основными задачами пропускного режима является регламентирование всех действий Стражи охраны при несении службы, обеспечение безопасности жителей Посёлка, сохранность материальных средств, а также исключение возможности бесконтрольного проезда на территорию Посёлка. Контроль за пересечением материальных ценностей, соблюдение общественного порядка на территории поселка Пользователями и посетителями

9.2. Сотрудники, принимающие на работу в Службу охраны, в обязательном порядке проходят инструктаж у начальника охраны о Правилах пребывания в Посёлке, пожарной безопасности под роспись.

9.3. Ответственность за обеспечение пропускного режима и соблюдение общественного порядка возлагается на Службу охраны

9.4. Организация учета Пользователей, выдача им пропусков, контроль работы службы охраны Посёлка возлагается на Администрацию.

10. Пропускной режим

10.1. Пропускной режим осуществляется через КПП (контрольно-пропускной пункт) Посёлка следующим образом

10.2. Въезд и выезд всех категорий автотранспорта и проход рабочих на территорию Посёлка осуществляется по пропускам установленного образца

Для Пользователей, членов их семей и их гостей вход и (выход) на территорию Посёлка.

передвижение по нему, возможно в любое время

Для рабочих и лиц, ответственных за производство работ

- начато рабочего дня 8.00, окончание работ 20.00.

В остальное время, в воскресенье и праздничные дни передвижение через КПП и по

территории Посёлка рабочих запрещено

В рабочее время передвижение рабочих в Посёлке разрешено только в сопровождении с доверенными лицами Пользователей.

Выход доверенных лиц, домашнего персонала, нянь и помощников по хозяйству и т.п. в

Лесную и Промежуточную зоны без сопровождения Пользователя или членов его семьи

запрещен. Их перемещение по территории посёлка возможно только по поручению Пользователя

Обо всех нарушениях рабочими установленных правил передвижения сообщается

Пользователям участков, на которые они оформлены Рабочих, не включенных установивших требований передвижения по Посёлку,

Администрация ДПК совместно со Службой охраны выявляют с территории Посёлка и

изымает у данных лиц пропуска

Автомобильный транспорт останавливается перед шлагбаумом КПП и водитель

транспортного средства должен приводить охраннику пропуск на территорию Посёлка

При подъезде к КПП автогранспорта, не принадлежащего жителям Посёлка, охраник

должен уточнить с какой целью и на какой длине он прибыл. После этого он дает команду

пассажирам машину на автостанцию для освобождения въезда, связываясь по телефону с

Пользователем участка, на который прибыл автогранспорт, доказывая, кто прибыл и с

какой целью. Получив разрешение на въезд от Пользователя (членов его семьи, доверенного лица) охраник объясняет, как проехать к дому и регистрирует автомобиль.

10.3 Сотрудники Службы охраны имеют право осмотреть у приглашенных лиц, посетителей и

сторонней, крупногабаритных и других вещей на предмет обнаружения взрывоопасных веществ, оружия и других запрещенных для ношения и хранения предметов. Лица, имеющие

10.4 Осмотр грузового автогранспорта производится в обязательном порядке на предмет соответствия ввозимого груза информации, указанной в накладной и в заявке от

Пользователя. Охрана может получить устное разрешение на вывоз груза от Пользователя по

телефону

10.5 Документами на право прохода/проезда на территорию Посёлка являются:

- пропуска вида «П» – постоянные пропуска для Пользователей и членов их семей,

- действующие бессрочно и выдающиеся бесплатно

- пропуска вида «В» – временные пропуска для обслуживающего персонала, доверенных лиц

- выдаваемые на срок до шести месяцев,

- пропуска вида «Р» – разовые пропуска для всех других категорий рабочих, специалистов строительных организаций выполняющих разовую или постоянную работу на участке

Пользователе на срок не более трех месяцев

Количество выдаваемых Пользователю пропусков определяется в соответствии с письменной

заявкой в Администрацию, которая ведет их учет и вносит соответствующие данные в

Образцы видов пропусков

Пропуск «В», «В», «Р» - бумажный, памятниковый пропуск, с печатью ДПК, с внесением в

протокол № лота, данных об автомобиле, указания вида пропуска и срока его

действия, № телефона с службой охраны и Администрации ДПК.

Пропуск «Р» - ламинированный пропуск, с печатью ДПК, с внесением в

протокол № лота, данных об автомобиле, указания вида пропуска и срока его

действия, № телефона с службой охраны и Администрации ДПК.

Пропуск вида «Р» - действителен при представлении паспорта или его ксерокопии,

зарегистрированной печатью ДПК.

10.6 Все автомашины, не имеющие пропусков, кроме автомашин гостей Пользователя и

такси, выданного по заявке Пользователя, пропускаются на охраняемую территорию на

основании заявки Пользователя о выдаче об оплате, выдаваемой непосредственно на

КПП при въезде

В случае аварии или чрезвычайной ситуации для наполнения необходимых хозяйственных и

ремонтных работ, проезд машины скорой помощи, технический транспорт (персонал)

допускается на основании заявок от Пользователей без пропусков и оплаты по решению

старшего смены охраны по согласованию с Администрацией

10.7 В случае телефонного звонка от Пользователя с просьбой пропустить автомобиль

охранник обязан перевозить по телефону, указанному в списке, имеющемуся на КПП, и

подтверждить у Пользователя право на пропуск автомобиля. Эта мера должна исключить

возможность звонка на охрану от лиц, неправомерно выдающих себя за Пользователя.

10.8 Охранник должен ежедневно вносить в «Журнал регистрации въездов/выездов»

автомобили без пропуска вида «Р» время въезда/выезда, а также

затерджки автомобиля на территории Посёлка на срок более одних суток, связываться с

Пользователем, уточнять принцип. Охранник должен сделать об этом пометку в «Журнале

регистрации въездов/выездов».

10.9 В случае, если Пользователь при въезде в поселок не может представить на КПП

пропуск, он обязан представить на охране свое водительское удостоверение и

регистрационное свидетельство на автомобиль

10.10 Допуск должностных лиц Федеральной власти, которым по роли своей деятельности

определен посещение объектов (помещений) на основании Федеральных законов

осуществляется в следующем порядке:

- сотрудники МВД, налоговой инспекции допускаются по представлению служебного

установления и присяжных, представители Госстандарта, санэпидстанции, пожарной

службы, приставы-исполнители, представители Гостехнадзора, санэпидстанции, пожарной

службы, приставы-исполнители, представляются по преварительным заявкам через

служку охраны с выпиской разовых пропусков или по распоряжению Администрации

- сотрудник охраны, осуществляющий допуск посетителей, уточняет цель прибытия, ставит в

известность Администрацию, проверяет документ, удостоверяющий личность, записывает

номер документа, когда и кому видят, фамилию, имя, отчество, локальность и место работы.

11.1 Порядок парковки транспортных средств.

11.1. Автомобили, приехавшие на охраняемую территорию Посёлка по пропускам вида «Р» и

«В» могут быть оставлены на неограниченное время на территории участков.

Автомобили, выехавшие на охраняемую территорию Посёлка по пропускам вида «Р», могут

быть оставлены на территории Пользователя на один сутки с момента въезда. На большее

время они могут быть оставлены по после согласованию Пользователя с охраной.

11.2. Принцип, популярность, мотоциклы, мотороллеры и другие двухколесные

механические транспортные средства хранятся без ограничения времени на принадлежащей

им владелец территории.

11.3. Владельцы ТС, выехавшие на охраняемую территорию Посёлка в субботу

в том случае, если они на время оставляют свою автомашину на улицах (проспектах), в

общественном порядке должны оставить пропуск на любой стекле, для возможной

проверки ГИБДД ТС во время отсутствия владельца.

11.4. Въезд и выезд на территорию Посёлка в субботу автогранспорта по пропускам «Р»

разрешен с 10.00 до 17.00.

В ночное время с 21.00 до 8.00, в праздничные дни и воскресенье выезд автогранспорта по

пропускам «Р», и машин без пропусков, возможен только по согласованию с Администрацией и по двойному тарифу.

11.5. Разрешается по согласованию с Администрацией парковка легкового автотранспорта на гостевой парковке контрольно-пропускного пункта (перед шлагбаумом на территории ДПК) на срок не более одиннадцати суток.

11.6. В ночное время с 21.00 до 8.00 разрешается по согласованию с Администрацией парковка грузового автотранспорта и спецтехники на неохраняемых площадках перед въездом на контрольно-пропускной пункт (перед воротами). В оставшееся время парковка грузового автотранспорта и спецтехники на данной территории запрещена.